

COSMOS CONSULTING
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 44
Τ.Κ.: 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 210-6492800
<https://www.cosmosconsulting.gr>

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 007525801000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63094/01ΑΤ/Β/07/311(2012)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021 – 31/12/2021



Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 14^{ης} κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1-1-2021 έως 31-12-2021, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση, και τη προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας για την δέκατη τέταρτη χρήση, είχε **καθαρά κέρδη προ φόρων 60.067,86 €** (εξήντα χιλιάδων εξήντα επτά ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών) έναντι κερδών **40.362,92 €** (σαράντα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα δύο ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών) της προηγούμενης χρήσεως. Ειδικότερα:

- Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2021 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασε μεγάλη αύξηση κατά **25,71%** και ειδικότερα από **2.625.000,00 €** το 2020 αυξήθηκε στα **3.300.000,00 €** το 2021.
- Τα **μικτά κέρδη** της εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα στο ποσό των **1.119.369,36 €** έναντι **799.296,58 €**, ενώ το **ποσοστό μικτού κέρδους** αυξήθηκε στα **33,92%** έναντι **30,45%** της προηγούμενης χρήσης.
- Το **ποσοστό καθαρού κέρδους προ φόρων** αυξήθηκε στην κλειόμενη χρήση σε **1,82%** έναντι ποσοστού **1,54%** της προηγούμενης χρήσης.
- Τα **κέρδη προ φόρων και αποσβέσεων** στην εν λόγω χρήση ανήλθαν στο ποσό των **368.424,52 €** έναντι **376.711,58 €** το 2020, παρουσιάζοντας μικρή μείωση **2,20%**.

- Στην παρούσα χρήση η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης για το προσωπικό, λόγω εξόδου για συνταξιοδότηση, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα χρήσεως κατά το ποσό των 28.313,13 €.

✓ Οι επενδύσεις της χρήσης 2021, σε ενσώματες ακινητοποιήσεις συνοπτικά έχουν ως εξής:

Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	0,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός (τεχνικός εξοπλισμός πληροφορικής)	1.562,90
Σύνολο	1.562,90

✓ Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Η Εταιρεία παράγει εξειδικευμένα λογισμικά κατά παραγγελία της μητρικής εταιρείας, που απευθύνονται κυρίως σε μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις του Ιδιωτικού και Δημόσιου Τομέα, και καλύπτουν ολοκληρωμένες λύσεις υψηλού επιπέδου. Πολλά έργα λόγω της πολυπλοκότητας απαιτούν επεξεργασία, και η παράδοση πολλές φορές, πραγματοποιείται σε επόμενες της έναρξης οικονομικές χρήσεις. Ιδιαίτερα έργα του Δημόσιου τομέα απαιτούν μεγαλύτερο χρόνο λόγω των διαδικασιών του Δημοσίου, Σειριακή αλληλεξάρτηση μεταξύ Φάσεων Υλοποίησης έργου, διαθεσιμότητα φορέων για την παραλαβή των έργων, γραφειοκρατική διαδικασία παραλαβής κλπ.

Το συνολικό ποσό του λογαριασμού «Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα» ανέρχεται σε 264.459,22 €. Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει τις αμοιβές προγραμματιστών και αναλυτών που ασχολούνται σε συγκεκριμένα project καθώς και υπηρεσίες τρίτων, άδειες χρήσης, και αλλά συστατικά κόστους των προϊόντων, και θα τιμολογηθούν στην μητρική με την ολοκλήρωση αυτών.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται εξαιρετικά ικανοποιητική.

Τα **ίδια κεφάλαια** κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ευρώ **4.326.970,52** έναντι ευρώ **3.840.459,76** της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.992.379,07	91,54%	5.507.522,62	85,28%
Σύνολο ενεργητικού	7.638.359,32		6.458.164,64	
Πάγιο ενεργητικό	645.980,25	8,46%	950.642,02	14,72%
Σύνολο ενεργητικού	7.638.359,32		6.458.164,64	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	4.326.970,52	131,80%	3.840.459,76	146,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.283.075,67		2.617.704,88	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.283.075,67		2.617.704,88	
Σύνολο παθητικού	7.638.359,32	42,98%	6.458.164,64	40,53%

Ίδια κεφάλαια	4.326.970,52		3.840.459,76	
Σύνολο παθητικού	7.638.359,32	56,65%	6.458.164,64	59,47%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	4.326.970,52		3.840.459,76	
Πάγιο ενεργητικό	645.980,25	669,83%	950.642,02	403,99%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.992.379,07		5.507.522,62	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.233.075,67	216,28%	2.517.704,88	218,75%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.759.303,40		2.989.817,74	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.992.379,07	53,76%	5.507.522,62	54,29%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας.

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Καθαρά αποτελ. εκμεταλ.	166.843,21		129.244,92	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρ.	3.300.000,00	5,06%	2.625.000,00	4,92%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελ. χρήσ. προ φόρων	60.067,86		40.362,92	
Σύνολο εσόδων	3.302.785,51	1,82%	2.652.974,40	1,52%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Καθαρά αποτελ. χρήσ. προ φόρων	60.067,86		40.362,92	
Ίδια κεφάλαια	4.326.970,52	1,39%	3.840.459,76	1,05%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.119.369,36		799.296,58	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρ.	3.300.000,00	33,92%	2.625.000,00	30,45%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Η εταιρεία θα συνεχίσει να αναπτύσσεται δυναμικά και σύμφωνα με τα σχέδια της Διοίκησης. Ο α-πώτερος στόχος είναι η ακόμα μεγαλύτερη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα αποτελέσματα του 2021 είναι πολύ ικανοποιητικά, ενώ συγκριτικά με τον ανταγωνισμό και τις συνθήκες της αγοράς κρίνονται εξαιρετικά

Για το 2022 και μετά, οι προοπτικές θεωρούμε ότι θα είναι θετικές και δεν θα υπάρξει σημαντική επίπτωση από την πανδημία του κορωνοϊού, όπως αναλύεται παρακάτω.

Ειδικά για την περίοδο 2022 -2026 πέντε άξονες θα συνδράμουν στον ψηφιακό μετασχηματισμό του Κράτους και των επιχειρήσεων. Το ταμείο Ανάκαμψης, το ΕΣΠΑ, το πρόγραμμα έξυπνων πόλεων Αντώνης Τρίτσης, το αυξημένο ΠΔΕ και τέλος τα πλαίσια και ερευνητικά προγράμματα της ΕΕ.

Σε όλους αυτούς τους τομείς η εταιρεία έχει ισχυρή παρουσία μέσω της μητρικής, και ευρύ φάσμα λύσεων και συνεργασιών. Ομοίως η στρατηγική τοποθέτησή μας σε έργα της Κυπριακής Δημοκρατίας (η οποία επίσης έχει σε εφαρμογή τον ψηφιακό μετασχηματισμό μέσω έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και του ΕΣΠΑ), μας δίνει έναν επιπλέον χώρο για την επέκταση των δράσεων μας. Αυτό επιβεβαιώνεται από την ύπαρξη προσφορών της μητρικής σε έργα υπό αξιολόγηση, άνω των 900 εκατομμυρίων ευρώ, ορισμένα εκ των οποίων αναμένεται να κατακυρωθούν. Ήδη έχουν κατακυρωθεί και συμβασιοποιηθεί στην μητρική εταιρεία, έργα αξίας περίπου 50 εκατομμυρίων ευρώ.

4. Ανάλυση κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα, άλλα μέσα. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η εταιρεία θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα.

Κίνδυνος επιτοκίων: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Η σχέση σταθερών/κυμαινόμενων επιτοκίων στον συνολικό δανεισμό της εταιρείας, διαμορφώνεται με βάση τις συνθήκες της αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας, ενώ δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, με αποτέλεσμα να περιορίζετε ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η έκθεση της εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή, αφενός μεν διότι σχεδόν όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε, διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλιν του Ευρώ νόμισμα.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στο γεγονός ότι οι πωλήσεις προς την μητρική εταιρεία που αφορούν λογισμικό και απευθύνονται στον τομέα του δημοσίου (στενού και ευρύτερου), σε μεγάλα και περίπλοκα έργα, που λόγω της φύσης τους ολοκληρώνονται και αποπληρώνονται με διαφορετικούς ρυθμούς σε σχέση με αυτούς του ιδιωτικού τομέα, με αποτέλεσμα την συνακόλουθη εξόφλησή τους σε μεγαλύτερη διάρκεια χρόνου.

Αυτό έχει σαν συνέπεια την διατήρηση του υπολοίπου των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων σε υψηλά επίπεδα, αφού ρυθμίζονται σε δωδεκάμηνη, ή και μεγαλύτερης διάρκειας αποπληρωμή, με αποτέλεσμα η εταιρεία να επιβαρύνεται με τόκους και προσαυξήσεις που επηρεάζουν τα οικονομικά αποτελέσματα. Συγκεκριμένα για το 2021 η εταιρεία λόγω των φορολογικών και ασφαλιστικών ρυθμίσεων, επιβάρυνε το αποτέλεσμα κατά 87.046,90 €. Αναφέρουμε επίσης ότι οι ρυθμίσεις αυτές εξυπηρετούνται κανονικά..

Λοιποί Κίνδυνοι: Κίνδυνοι προερχόμενοι άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας που να επηρεάζουν την καλή της πορεία για το 2022 δεν υπάρχουν. Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν μόνο από εξωτερικούς παράγοντες.

Ενδεικτικά ως τέτοιοι αναφέρονται :

- Η ενεργειακή κρίση.
- και οι πληθωριστικές πιέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την αναμενόμενη αύξηση του ΑΕΠ.

5. Περιβαλλοντικά θέματα.

Στην εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας. Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής. Στην προσπάθεια μας να μειώσουμε το ποσοστό των αποβλήτων που παράγουμε, εκσυγχρονίζουμε συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας μας, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία παραγωγής. Παράλληλα έχουμε καταφέρει να επιτύχουμε τη βέλτιστη διαχείριση υδάτινων και άλλων ενεργειακών πόρων, καθώς και την υπεύθυνη διαχείριση των αποβλήτων.

6. Εργασιακά θέματα.

Στην εταιρεία μας κατά την 31/12/2021 απασχολούνταν 75 εργαζόμενοι. Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων του προσωπικού της εταιρείας εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες: Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρεία δεν είναι αποδεκτή.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού: Η εταιρεία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας και Ιατρό Εργασίας με διευρυμένη παρουσία στις κύριες εγκαταστάσεις του, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με ελέγχους να πραγματοποιούνται από τον εξειδικευμένο τεχνικό ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Κοινωνία: Η εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης εργασίας ανηλίκων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας. Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου είδους παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

7. Κατεχόμενα Χρεόγραφα & Συμμετοχές.

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα ή συμμετοχές την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρεία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε Ξ.Ν. την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

9. Ακίνητα της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της. Κρίνεται απαραίτητο όμως εδώ να αναφέρουμε, ότι έχει προχωρήσει στην μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου 1.000 τ.μ. στην Μεταμόρφωση Αττικής, από την μητρική εταιρεία «COSMOS BUSINESS SYSTEMS AEBE». Επί του παραπάνω οικοπέδου, και στα πλαίσια του επενδυτικού προγράμματος Ν.3299/2004, η εταιρεία προχώρησε στην ανέγερση κτιρίου, αποκλειστικά με δικές της δαπάνες, προκειμένου να στεγαστεί. Η ανέγερση του κτιρίου ολοκληρώθηκε στο τέλος του 2013, και το κόστος ανέγερσης αποσβένεται στη διάρκεια της μίσθωσης που λήγει 31/12/2031. Το υπόλοιπο του κόστους ανέγερσης αποτυπώνεται στον λογαριασμό «έξοδα επόμενων χρήσεων». Το κτίριο σύμφωνα με την σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης αποτελεί ιδιοκτησία αποκλειστικά και μόνο της μητρικής εταιρείας, και στη λήξη της μίσθωσης δεν θα υπάρξει αντάλλαγμα.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας.

Η εταιρεία, δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

11. Λοιπά Θέματα

Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία. Η Ελληνική Κυβέρνηση άμεσα έθεσε το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού σε επιφυλακή και έλαβε μια σειρά από αποφάσεις με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοίνωσε μια σειρά από στοχευμένα μέτρα για να περιορίσει τις επιπτώσεις στην κοινωνία και την οικονομία.

Η εταιρεία εστιάζοντας στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της, αλλά και στην ελαχιστοποίηση της επίδρασης στην οικονομική της απόδοση, εφάρμοσε ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους υπάλληλους της, παράλληλα με την υιοθέτηση πολιτικών εξ αποστάσεως εργασίας όπου αυτό κρίνεται εφικτό και αναγκαίο, την πραγματοποίηση τηλεδιασκέψεων (βιντεοκλήσεων), καθώς και σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας.

Η διοίκηση, είναι αισιόδοξη για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2022 και δεν θεωρεί ότι η πανδημία μπορεί να απειλήσει την οικονομική της ανάπτυξη.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα ιδιαίτερο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμού, Κατάστασης αποτελεσμάτων και Προσαρτήματος (Σημειώσεων), της 14^{ης} εταιρικής χρήσεως 2021.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Δημήτριος Ι. Δάφνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεόδωρος
Μιχαήλ

Σπυρίδων
Καραβάς

Κωνσταντίνος
Παντελής

Ιωάννης
Τσακώνης

Στυλιανός
Φύτρος

Ηλίας
Ρίζος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 30 Μαΐου 2022.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2022

Βάια Χ. Οικονόμου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 51741



ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125